

Số: /TTr – KTHT&ĐT

Phường Liễu, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên tại khu phố Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Phường Liễu, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Phương Liễu

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Văn bản số 133/VBHN-VPQH ngày 03/9/2025 của Văn phòng Quốc hội ban hành hợp nhất Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 ban hành quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Bản án số 10/2024/HC-ST ngày 01/8/2024, Quyết định số 02/QĐ-SCBSBA ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Bản án số 328/2025/HCPT ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội có hiệu lực thi hành.

Căn cứ Văn bản số 1939/TB-THA ngày 30/09/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc đơn đốc thi hành án hành chính;

Căn cứ Thông báo số 113/TB-UBND ngày 29/12/2025 của UBND phường Phương Liễu về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã bị tuyên hủy theo bản án;

Thông báo số 08/TB-UBND ngày 10/01/2026 của UBND phường Phương Liễu về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã bị tuyên hủy theo bản án (Lần 2);

Thông báo số 66/TB-UBND ngày 13/4/2026 của UBND phường Phương Liễu về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã bị tuyên hủy theo bản án (lần 3).

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Chủ tịch UBND phường Phương Liễu quyết định:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/02/2007 cho hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên, sinh năm 1977, số CCCD: 0270777010417, địa chỉ thường trú: tổ dân phố Mao Lại, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh.

Giấy chứng nhận có số phát hành AĐ 883616; cấp cho thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694,0 m²; địa chỉ thửa đất: khu phố Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là tổ dân phố Mao Lại, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị tuyên hủy theo Bản án số 328/2025/HCPT ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

2. Gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Quế Võ để thông báo việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 Tờ trình này đến các tổ chức, cá nhân có liên quan; đồng thời cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND phường;
- Lưu: VT, Hồ sơ cấp GCN.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Khánh Hội