

Số: 113/TB-UBND

Phương Liễu, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị tuyên hủy theo bản án

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 ban hành Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 10/2024/HC-ST ngày 01/8/2024, Quyết định số 02/QĐ-SCBSBA ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Bản án số 328/2025/HCPT ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội có hiệu lực thi hành.

UBND phường Phương Liễu thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên, đối với thửa đất số 95 tờ bản đồ số 14, diện tích 694,0m² tại Tổ dân phố Mao Lại, phường Phương Liễu, Giấy chứng nhận có số phát hành AD 883616, do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 28/02/2007.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị hủy theo Bản án số 328/2025/HCPT ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND phường Phương Liễu thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên, đối với thửa đất số 95 tờ bản đồ số 14, diện

tích 694,0m² tại Tổ dân phố Mao Lại, phường Phương Liễu, Giấy chứng nhận có số phát hành AĐ 883616, do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 28/02/2007.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Tổ dân phố Mao Lại giao thông báo này đến hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên và niêm yết công khai tại nơi sinh hoạt chung của Tổ dân phố Mao Lại.

UBND phường Phương Liễu thông báo để hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên, các tổ chức và cá nhân có liên quan được biết để tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Tòa án nhân dân tỉnh (b/c);
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh (b/c);
- Thi hành án dân sự tỉnh (b/c);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã, phường Quế Võ;
- Phòng KT, HT & ĐT phường;
- VP: LĐ, CVTH;
- Tổ dân phố Mao Lại;
- Ông Nguyễn Mậu Chuyên;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Mạnh Hùng

Số: 08/TB-UBND

Phường Liễu, ngày 10 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị tuyên hủy theo bản án (Lần 2)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 ban hành Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 10/2024/HC-ST ngày 01/8/2024, Quyết định số 02/QĐ-SCBSBA ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Bản án số 328/2025HCPT ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội có hiệu lực thi hành.

Ngày 29/12/2025, UBND phường Phương Liễu ban hành Thông báo số 113/TB-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị tuyên hủy theo bản án. Tuy nhiên, đến ngày 09/01/2026 hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên chưa thực hiện giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo thông báo.

UBND phường Phương Liễu thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên, đối với thửa đất số 95 tờ bản đồ số 14, diện tích 694,0m² tại Tổ dân phố Mao Lại, phường Phương Liễu, Giấy chứng nhận có số phát hành AĐ 883616, do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 28/02/2007.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị hủy theo Bản án số 328/2025HCPT ngày 08/5/2025

của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Tổ dân phố Mao Lại giao thông báo này đến hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên và niêm yết công khai tại nơi sinh hoạt chung của Tổ dân phố Mao Lại.

Sau ngày 15/01/2026 nếu hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên không thực hiện giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp, UBND phường Phương Liễu sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật.

UBND phường Phương Liễu thông báo để hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên, các tổ chức và cá nhân có liên quan được biết để tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Tòa án nhân dân tỉnh (b/c);
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh (b/c);
- Thị hành án dân sự tỉnh (b/c);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã, phường Quế Võ;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Văn phòng: LĐ, CVTH;
- Tổ dân phố Mao Lại;
- Ông Nguyễn Mậu Chuyên;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Mạnh Hùng

Số: 66 /TB-UBND

Phương Liễn, ngày 13 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị tuyên hủy theo bản án (lần 3)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Văn bản họp nhất Luật Đất đai số 133/VBHN-VPQH ngày 03/9/2025 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 10/2024/HC-ST ngày 01/8/2024, Quyết định số 02/QĐ-SCBSBA ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Bản án số 328/2025/HCPT ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội có hiệu lực thi hành.

Ngày 29/12/2025 và ngày 10/01/2026, UBND phường Phương Liễn đã ban hành Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã bị tuyên hủy theo bản án (lần 1, lần 2). Tuy nhiên đến ngày 10/4/2026 hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên chưa thực hiện giao nộp Giấy chứng nhận theo thông báo.

UBND phường Phương Liễn thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên, đối với thửa đất số 95 tờ bản đồ số 14, diện tích 694,0

m² tại Tổ dân phố Mao Lại, phường Phương Liễu. Giấy chứng nhận có số phát hành AĐ 883616, do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 28/02/2007.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị hủy theo Bản án số 328/2025/HCPT ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Tổ dân phố Mao Lại để giao thông báo (lần 3) này đến hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên; đồng thời niêm yết công khai tại nhà văn hóa Tổ dân phố Mao Lại.

UBND phường Phương Liễu thông báo để hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Tòa án nhân dân tỉnh (b/c);
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh (b/c);
- Thị hành án dân sự tỉnh (b/c);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên xã, phường Quế Võ;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- VP: LĐ, CVTH;
- Tổ dân phố Mao Lại;
- Ông Nguyễn Mậu Chuyên;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Mạnh Hùng

Kính chuyển Phòng KT HT & HT
Tham mưu theo lịch

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 1939/TB-THA

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

V/v đơn đốc thi hành án hành chính

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh nhận được Bản án số 10/2024/HC-ST ngày 01/8/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/QĐ-SCBSBA ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Bản án số 328/2025/HCPT ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc khiếu kiện huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giữa cụ Nguyễn Thị Nhón, sinh 1920, địa chỉ: Khu Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh) và UBND thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là UBND phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; khoản 2 Điều 14 Nghị định số 71/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ quy định thời hạn, trình tự, thủ tục thi hành án hành chính và xử lý trách nhiệm đối với người không thi hành bản án, quyết định của Tòa án, ngày 27/5/2025, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã ban hành Thông báo số 972/TBTN-THAHC về trách nhiệm tự nguyện thi hành án gửi Ủy ban nhân dân thị xã Quế Võ (nay là UBND phường Phương Liễu). Theo đó, Ủy ban nhân dân thị xã Quế Võ (nay là UBND phường Phương Liễu) có thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Bản án, quyết định của Tòa án theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 311 Luật tố tụng hành chính năm 2015 để tự nguyện thi hành Bản án số 10/2024/HC-ST ngày 01/8/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/QĐ-SCBSBA ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Bản án số 328/2025/HCPT ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Nay, đã hết thời hạn tự nguyện thi hành án, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh chưa nhận được Thông báo bằng văn bản của Ủy ban nhân dân thị xã Quế Võ (nay là UBND phường Phương Liễu) cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan biết đến việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 883616 do Ủy ban nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/02/2007 đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại khu phố Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh) mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên bị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh tuyên huỷ đã hết hiệu lực kể từ thời điểm Bản án số 10/2024/HC-ST ngày 01 tháng 8 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/QĐ-SCBSBA ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Bản án số 328/2025/HCPT ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội có hiệu lực thi hành.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đề nghị Ủy ban nhân dân phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh ban hành Thông báo với nội dung nêu trên gửi Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh theo quy định./

(Gửi kèm theo là bản photo TB số 972 ngày 27/5/2025 của THADS tỉnh Bắc Ninh; Bản án số 10/2024/HCST ngày 01/8/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/QĐ-SCBSBA ngày 09/8/2024 của TAND tỉnh Bắc Ninh; Bản án số 328/2025/HCPT ngày 08/5/2025 của TAND cấp cao tại Hà Nội;) *K*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu VT, HSTDTHAHC./.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Nguyễn Chí Hoan



Bắc Ninh, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về trách nhiệm tự nguyện thi hành án

Kính gửi: UBND thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh nhận được Bản án số 10/2024/HCST ngày 01/8/2024, Quyết định sửa chữa bổ sung bản án số 02/QĐ-SCBSBA ngày 09/8/2024 và bản án số 328/2025/HC-PT ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội về việc “ Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Căn cứ khoản 2 Điều 14 Nghị định số 71/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2016 của Chính phủ quy định thời hạn, trình tự, thủ tục thi hành án hành chính và xử lý trách nhiệm đối với người không thi hành bản án, quyết định của Tòa án.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo:

1. UBND thị xã Quế Võ có trách nhiệm tự nguyện thi hành Bản án nêu trên trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được bản án, quyết định của Tòa án theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 311 Luật tổ tụng hành chính năm 2015.

Nội dung thực hiện: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 883616 do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là thị xã Quế Võ) cấp ngày 28/02/2007 đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phượng Mao (nay là khu phố Mao Lại, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh) mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên”.

2. Đề nghị UBND thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh thông báo kết quả thi hành án cho Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

3. Việc chậm hoặc không chấp hành bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính thì tùy từng trường hợp sẽ bị xử lý trách nhiệm theo quy định tại Chương III Nghị định số 71/2016/NĐ-CP.

Trường hợp cần trao đổi, làm rõ thông tin, đề nghị liên hệ Chấp hành viên được phân công, bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, số điện thoại: 0866.14.05.79./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh (để k/s);
- UBND tỉnh Bắc Ninh (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, HSTDTHA.

CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Chí Hoan



**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO
TẠI HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 328/2024/HC-PT

Ngày: 08/5/2025

V/v: Yêu cầu hủy giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH
Số: 366
Ngày: 20/5/2025
ĐẾN
Chuyển:
và ký hiệu HS: - Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

NHÂN DANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI HÀ NỘI

Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Điều Văn Hằng;

Các Thẩm phán: Ông Chu Thanh Quang;

Bà Đặng Thị Thơm.

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Nguyễn Thị Hương Liên - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội tham gia phiên tòa:** Ông Nguyễn Quang Hưng, Kiểm sát viên cao cấp.

Trong ngày 08 tháng 5 năm 2025, Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 529/2024/TLPT-HC ngày 04 tháng 11 năm 2024 về việc "Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất".

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 10/2024/HC-ST ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 4214/2025/QĐ-PT ngày 23 tháng 4 năm 2025 giữa:

Người khởi kiện: Cụ Nguyễn Thị Nhón, sinh năm 1920; địa chỉ: Khu Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (đã chết)

Đại diện ủy quyền của những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của cụ Nhón: Bà Nguyễn Thị Năm, sinh năm 1963; Trú tại: Khu phố Mao Trung, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; có mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Thị Năm: Luật sư Nguyễn Thị Phương Dung, Công ty luật Tràng An, Đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

Người bị kiện: UBND thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Bá Quân – Phó Chủ tịch UBND thị xã Quế Võ. (Vắng mặt và có đơn đề nghị xét xử vắng mặt)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1952. Có mặt.

2. Ông Nguyễn Mậu Chuyên, sinh năm 1953. Có mặt.
3. Anh Nguyễn Mậu Lâm, sinh năm 1985. Có mặt.
4. Bà Nguyễn Thị Năm, sinh năm 1963. Có mặt.
5. Bà Nguyễn Thị Lùng, sinh năm 1963. Vắng mặt.
6. Anh Nguyễn Mậu Tuân, sinh năm 1987. Vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thanh, ông Chuyên, anh Lâm, bà Năm, bà Lùng và anh Tuân: Bà Nguyễn Thị Năm, sinh năm 1963; địa chỉ: Khu phố Mao Trung, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

7. Anh Nguyễn Mậu Chuyên, sinh năm 1977. Vắng mặt.
 8. Chị Phạm Thị Vinh, sinh năm 1981. Vắng mặt.
 9. Cháu Nguyễn Mậu Chiến, sinh năm 2000. Vắng mặt.
 10. Cháu Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 2004. Vắng mặt.
 11. Cháu Nguyễn Thị Bích Ngọc, sinh năm 2011. Vắng mặt. (Anh Nguyễn Mậu Chuyên và chị Phạm Thị Vinh là người đại diện theo pháp luật).
- Người đại diện theo ủy quyền của chị Vinh, cháu Chiến và cháu Huyền:* Anh Nguyễn Mậu Chuyên, sinh năm 1977. Vắng mặt.

Cùng trú tại: Khu Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

12. UBND phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Hùng – Phó Chủ tịch UBND phường. (Vắng mặt và có đơn xin xét xử vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

*** Tại đơn khởi kiện và quá trình tham gia tố tụng phía người khởi kiện và người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện trình bày:**

Trong quá trình sinh sống vợ chồng cụ tạo lập được khối tài sản gần 2000m² đất tại: thôn Mao Lại, xã Phương Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay theo kết quả đo được phân thành 03 thửa là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14 diện tích 694m²; thửa đất số 98, tờ bản đồ số 14, diện tích 809m²; thửa đất số 97, tờ bản đồ số 14 diện tích 307m² tại: thôn Mao Lại, xã Phương Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay là Khu Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Toàn bộ thửa đất trên vợ chồng tôi và các con vẫn đang quản lý sử dụng.

Thời gian gần đây vào tháng 9 năm 2023 khi gia đình làm thủ tục kê khai di sản thừa kế để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất trên thì mới được biết năm 2007 anh Nguyễn Mậu Chuyên tự ý kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phương Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Khu Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh) và đã được UBND

huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên.

Ngay khi biết thông tin như vậy gia đình chúng tôi rất bức xúc bởi vợ chồng cụ không làm thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất nêu trên, cũng không làm thủ tục tặng cho Nguyễn Mậu Chuyên và không hiểu sao Nguyễn Mậu Chuyên lại kê khai để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Cụ khẳng định thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại Khu Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh thuộc quyền sử dụng đất hợp pháp của vợ chồng cụ, nay UBND thị xã Quế Võ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nguyễn Mậu Chuyên là hoàn toàn không đúng đối tượng sử dụng đất, vi phạm nghiêm trọng quy định pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Do vậy, cụ làm đơn khởi kiện đề nghị Tòa án nhân dân giải quyết với yêu cầu đó là:

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 883616 do UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) đã cấp năm 2007 đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại Khu Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên.

*** Người đại diện theo ủy quyền của UBND thị xã Quế Võ trình bày:**

Căn cứ vào hồ sơ cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14 theo Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 28/2/2007 của UBND huyện Quế Võ. UBND thị xã Quế Võ xác định thửa đất trên được cấp GCNQSDĐ theo đúng quy định tại Khoản 6, Điều 50 Luật Đất đai 2003. UBND thị xã Quế Võ đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

*** Người đại diện theo ủy quyền của UBND phường Phụng Mao trình bày:**

Đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m², địa chỉ: Khu phố Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất trên đã được UBND huyện Quế Võ cấp theo Quyết định 300/QĐ-UBND ngày 28/02/2007 cấp cho hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên, địa chỉ: thôn Mao Lại, xã Phụng Mao (nay là khu phố Mao Lại, phường Phụng Mao) là đúng quy định của pháp luật và trước đó đã được cấp theo Quyết định 367/QĐ-UBND ngày 13/12/2000 của UBND huyện Quế Võ (các hộ trong quyết định chưa được cấp GCNQSDĐ). Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh giải quyết vụ án khách quan đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là anh Nguyễn Mậu Chuyên trình bày:**

Anh là cháu nội của cụ Nguyễn Thị Nhón, anh ở với cụ Nhón từ khi sinh ra, từ khoảng năm 1989 - 1990 bố anh là ông Nguyễn Mậu Chuyên lấy vợ hai và đã chuyển đi nơi khác ở, chỉ còn lại anh ở với cụ Nhón.

Đến năm 2000, cụ Nhón bàn giao cho anh toàn bộ diện tích đất 694m² đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14 tại thôn Mao Lại, xã Phượng Mao và anh được biết trong danh sách cấp GCNQSDĐ số 367 ngày 13/12/2000 của UBND huyện Quế Võ có tên anh được cấp GCNQSDĐ nhưng anh chưa được nhận GCNQSDĐ do vậy đến năm 2006 anh lại làm đơn đề nghị xin cấp GCNQSDĐ. Đến ngày 28/02/2007 anh được UBND huyện Quế Võ cấp GCNQSDĐ mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phượng Mao nay là khu phố Mao Lại, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ.

Tại thời điểm được cấp GCNQSDĐ năm 2007, thì chủ hộ là cụ Nguyễn Thị Nhón và các thành viên trong hộ gồm anh là Nguyễn Mậu Chuyên, vợ anh Phạm Thị Vinh, con trai anh Nguyễn Mậu Chiến sinh năm 2000, con gái anh là Nguyễn Thị Huyền sinh năm 2004, ngoài ra không còn thành viên nào khác. Năm 2011, vợ chồng anh mới sinh thêm cháu Nguyễn Thị Bích Ngọc và cùng đứng tên trong hộ khẩu trên.

Từ khi sinh sống trên thửa đất này, năm 2003 được sự đồng ý của cụ Nhón vợ chồng anh đã chuyển hướng ngôi nhà cũ sang một hướng khác và xây thêm ngôi nhà 02 tầng trên thửa đất. Khi anh xây và chuyển nhà thì bố anh là ông Nguyễn Mậu Chuyên, các cô anh là cô Nguyễn Thị Năm và Nguyễn Thị Thanh đều đồng ý và không có ý kiến gì và cũng không có mâu thuẫn gì. Đến năm 2022, vợ chồng anh xin ý kiến cụ Nhón để sửa chữa ngôi nhà cấp 4 cũ, cụ Nhón đồng ý cho làm nhưng bà Năm và bà Thanh không đồng ý cho vợ chồng anh làm, từ đó dẫn đến mâu thuẫn giữa vợ chồng anh và bà Năm, bà Thanh. Do vậy anh xác định ngoài các công trình xây dựng năm 2003 và chuyển hướng nhà thì vợ chồng anh không xây dựng công trình nào khác trên thửa đất.

Hiện tại, cụ Nhón vẫn ở với vợ chồng anh và các con tôi. Ngoài ra năm 2021 bố anh là ông Nguyễn Mậu Chuyên chuyển về ở cùng với cụ Nhón và vợ chồng anh.

Nay cụ Nhón đề nghị yêu cầu huỷ GCNQSDĐ số AĐ 883616 do UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) đã cấp năm 2007 đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² địa chỉ: tại Khu Mao Lại, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên, thì anh không đồng ý.

Năm 2003, khi vợ chồng tôi xây nhà thì con anh là Nguyễn Mậu Chiến còn nhỏ nên không có đóng góp, còn cháu Huyền chưa sinh ra. Tiền xây nhà và chuyển hướng

nhà hoàn toàn là do vợ chồng anh xây dựng, bố anh và cô Năm, cô Thanh không có đóng góp gì.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Thanh, ông Chuyên, ông Lâm, bà Năm, bà Lăng, ông Tuấn trình bày:**

Các ông bà là con của cụ Nhón và cụ Bàn tài sản do bố mẹ ông bà tạo lập được khối tài sản gần 2000m² đất tại: thôn Mao Lại, xã Phụng Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay theo kết quả đo được phân thành 03 thửa là Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14 diện tích 694m²; thửa đất số 98, tờ bản đồ số 14, diện tích 809m²; thửa đất số 97, tờ bản đồ số 14 diện tích 307m² địa chỉ tại: thôn Mao Lại, xã Phụng Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay là Khu Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Nhưng trong đó với thửa đất số 95, diện tích 694m² địa chỉ tại: thôn Mao Lại, xã Phụng Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay là Khu Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và đã được UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên đã ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của các ông bà.

Đến nay ông bà đồng ý với yêu cầu khởi kiện của cụ Nhón đó là đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 883616 do UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) đã cấp năm 2007 đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² địa chỉ: tại Khu Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 10/2024/HC-ST ngày 01/8/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh quyết định:

Căn cứ vào Điều 30; Điều 32; Điều 115; Điều 116;, điểm b khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính; Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật đất đai 2003; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Bác yêu cầu khởi kiện của cụ Nguyễn Thị Nhón về việc yêu cầu hủy GCNQSDĐ số AĐ 883616 do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là thị xã Quế Võ) cấp ngày 28/02/2007 đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phụng Mao (nay là khu phố Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ tỉnh Bắc Ninh) mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn quyết định về án phí và quyền kháng cáo của các đương sự theo quy định của pháp luật.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 14/8/2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên

quan là bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Mậu Chuyên, anh Nguyễn Mậu Lâm, bà Nguyễn Thị Năm, bà Nguyễn Thị Lùng, anh Nguyễn Mậu Tuấn có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

Tại phiên tòa phúc thẩm, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Mậu Chuyên, anh Nguyễn Mậu Lâm, bà Nguyễn Thị Lùng, anh Nguyễn Mậu Tuấn có kháng cáo ủy quyền toàn bộ cho bà Nguyễn Thị Năm tham gia giải quyết vụ án. Bà Năm và luật sư bảo vệ quyền lợi của bà Năm đề nghị HĐXX chấp nhận kháng cáo, sửa bản án sơ thẩm để chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nhón. Vì việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Mậu Chuyên là không có căn cứ, không đúng pháp luật.

Người bị kiện có đơn xin xét xử vắng mặt.

Ông Nguyễn Mậu Chuyên là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không kháng cáo được tòa triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng vắng mặt với lý do mắc bệnh tiền đình.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội trình bày quan điểm: Về tố tụng, kháng cáo của người khởi kiện là hợp lệ; quá trình giải quyết vụ án tại cấp phúc thẩm, Hội đồng xét xử, Thư ký và những người tham gia tố tụng đã tuân thủ đúng các quy định của pháp luật tố tụng hành chính. Về nội dung, có cơ sở chấp nhận kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Mậu Chuyên, anh Nguyễn Mậu Lâm, bà Nguyễn Thị Năm, bà Nguyễn Thị Lùng, anh Nguyễn Mậu Tuấn. Do đó, đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ vào khoản 2 Điều 241 Luật Tố tụng hành chính xử sửa bản án sơ thẩm, theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nhón.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Trên cơ sở nội dung vụ án; căn cứ vào tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ đã được thẩm tra công khai và kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

[1] Kháng cáo của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Mậu Chuyên, anh Nguyễn Mậu Lâm, bà Nguyễn Thị Năm, bà Nguyễn Thị Lùng, anh Nguyễn Mậu Tuấn trong thời hạn luật định và hợp lệ, được xem xét, giải quyết theo thủ tục phúc thẩm.

Sau xét xử sơ thẩm, ngày 05/8/2024 người khởi kiện bà Nguyễn Thị Nhón chết. Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Nhón ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Năm.

Người bị kiện có đơn xin xét xử vắng mặt; ông Chuyên vắng mặt không ảnh hưởng đến việc giải quyết vụ án.

Do đó, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự nêu trên theo quy định tại Điều 225 Luật Tố tụng hành chính.

Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh thụ lý, giải quyết sơ thẩm vụ án là đúng thẩm

quyền và trong thời hiệu khởi kiện theo quy định tại Điều 3, khoản 1 Điều 30, khoản 4 Điều 32, Điều 115 và điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính.

[2] Xét kháng cáo của bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Mậu Chuyên, anh Nguyễn Mậu Lâm, bà Nguyễn Thị Năm, bà Nguyễn Thị Lùng, anh Nguyễn Mậu Tuấn:

Theo tài liệu có trong hồ sơ, về nguồn gốc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14 diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phượng Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay là Khu Mao Lại, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh là do vợ chồng cụ Nhón và cụ Bàn tạo lập được. Đến năm 2000 khi đó cụ Bàn đã mất chỉ còn cụ Nhón sinh sống cùng vợ chồng anh Chuyên, chị Vinh vào ngày 13 tháng 12 năm 2000 thì anh Chuyên được cấp GCNQSDĐ theo Quyết định số 367 của UBND huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), do năm 2000 anh Chuyên chưa nhận được GCNQSDĐ nên năm 2006 anh Chuyên đã làm đơn để xin cấp lại GCNQSDĐ. Đến ngày 28/02/2007 anh Chuyên được UBND huyện Quế Võ cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phượng Mao nay là khu phố Mao Lại, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên. Tại thời điểm này, cụ Nhón vẫn là chủ hộ.

Theo lời khai của ông Nguyễn Mậu Chuyên: năm 2000 cụ Nhón bàn giao cho anh toàn bộ diện tích đất 694m² đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14 diện tích 694m² nên anh mới làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên anh đối với thửa đất trên. Tuy nhiên, trong quá trình giải quyết vụ án anh Chuyên không có tài liệu nào thể hiện, chứng minh việc cụ Nhón đã đồng ý bàn giao cho thửa số 95, tờ bản đồ số 14 diện tích 694m² cho anh; đồng thời cũng không có tài liệu nào thể hiện các con của cụ Nhón là bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Mậu Chuyên, anh Nguyễn Mậu Lâm, bà Nguyễn Thị Năm, bà Nguyễn Thị Lùng, anh Nguyễn Mậu Tuấn đồng ý để anh Chuyên là cháu của cụ Nhón (con đẻ của ông Chuyên) được đại diện hộ gia đình đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14 diện tích 694m² này. Trong hồ sơ cấp giấy chứng nhận không có căn cứ để ông Chuyên được đại diện hộ gia đình đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 883616 do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 28/02/2007.

Đối với việc cấp giấy chứng quyền sử dụng đất theo Quyết định số 367 ngày 13/12/2000 của Ủy ban nhân dân Quế Võ cho anh Nguyễn Mậu Chuyên nội dung không thể hiện cấp cho thửa đất nào, tờ bản đồ số bao nhiêu? Không có hồ sơ cấp giấy chứng nhận thời điểm này.

Như vậy, Hội đồng xét xử nhận thấy về trình tự và thủ tục cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã

Phượng Mao (nay là khu phố Mao Lại, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ) do UBND huyện Quế Võ tỉnh Bắc Ninh cấp cho hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên ngày 28/02/2007 là chưa đầy đủ và chưa đúng với quy định của pháp luật (không có văn bản ủy quyền xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của cụ Nguyễn Thị Nhón đề nghị hủy GCNQSDĐ số AĐ883616 do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/02/2007 đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phượng Mao (nay là khu phố Mao Lại, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ) mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên là không phù hợp các quy định của pháp luật. Có căn cứ chấp nhận kháng cáo của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Mậu Chuyên, anh Nguyễn Mậu Lâm, bà Nguyễn Thị Năm, bà Nguyễn Thị Lùng, anh Nguyễn Mậu Tuấn, chấp nhận yêu cầu của người khởi kiện.

[6] Về án phí: Do kháng cáo được chấp nhận nên anh Nguyễn Mậu Lâm, anh Nguyễn Mậu Tuấn không phải chịu án phí phúc thẩm. Bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Mậu Chuyên, bà Nguyễn Thị Năm, bà Nguyễn Thị Lùng là người cao tuổi được miễn án phí phúc thẩm.

[7] Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Vì các lẽ trên, căn cứ khoản 2 Điều 241, khoản 1 Điều 349 Luật Tố tụng hành chính; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Mậu Chuyên, anh Nguyễn Mậu Lâm, bà Nguyễn Thị Năm, bà Nguyễn Thị Lùng, anh Nguyễn Mậu Tuấn; Sửa Bản án hành chính sơ thẩm số 10/2024/HC-ST ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh. Cụ thể:

“Căn cứ vào Điều 30; Điều 32; Điều 115; Điều 116;,, điểm b khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính; Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật đất đai 2003; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của cụ Nguyễn Thị Nhón; Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 883616 do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là thị xã Quế Võ) cấp ngày 28/02/2007 đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phượng Mao (nay là khu phố Mao Lại,

phường Phương Mao, thị xã Quế Võ tỉnh Bắc Ninh) mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên.”

2. Về án phí: Anh Nguyễn Mậu Lâm, anh Nguyễn Mậu Tuấn không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm. Hoàn trả anh Nguyễn Mậu Lâm, anh Nguyễn Mậu Tuấn mỗi người 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000237 và số 0000238 cùng ngày 01 tháng 10 năm 2024 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Bà Nguyễn Thị Thanh, ông Nguyễn Mậu Chuyên, bà Nguyễn Thị Năm, bà Nguyễn Thị Lùng không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

3. Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- VKSNDCC tại Hà Nội;
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu HS, phòng HCTP.

**T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



Điền Văn Hằng

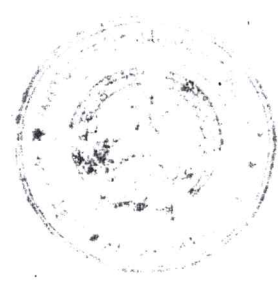
**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH
SAO LỤC**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
NGUYỄN THỊ THANH TÂM**



1000-1000
1000-1000
1000-1000



1000-1000

KC'



**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 10/2024/HC-ST

Ngày: 01/8/2024

"*Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*".

NHÂN DANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

ĐẾN Số: 372

Ngày: 23.7.2024

Chuyển: - Thành phần

Số và ký hiệu HS: Thành phần

Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Nam

Các hội thẩm nhân dân: 1- Ông Đinh Minh Hải

2- Ông Mai Văn Duẩn

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Khôi - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

- Đại diện viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thanh - Kiểm sát viên.

Trong các ngày 30 tháng 7 và 01 tháng 8 năm 2024, Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 41/2023/TLST-HC ngày 07 tháng 12 năm 2023 về việc "*Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng*". Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 14/2024/QĐXX-HCST, ngày 25 tháng 6 năm 2024 và quyết định hoãn phiên tòa số: 02/2024/QĐ-TA, ngày 05/07/2024, giữa các đương sự:

*** Người khởi kiện:**

- CỤ Nguyễn Thị Nhón, sinh năm 1920; địa chỉ: Khu Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (Vắng mặt).

- Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Nguyễn Anh Nghĩa, sinh năm 1971; địa chỉ: Khu Thượng, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Có mặt ngày 30/7 vắng mặt ngày 01/8/2024).

*** Người bị kiện:**

- UBND thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Thị trấn Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Bá Quân – Phó Chủ tịch UBND thị xã Quế Võ (Vắng mặt).

*** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1952 (Có mặt)

2. Ông Nguyễn Mậu Chuyên, sinh năm 1953 (Có mặt)

3. Anh Nguyễn Mậu Lâm, sinh năm 1985 (Vắng mặt)

4. Bà Nguyễn Thị Năm, sinh năm 1963 (Có mặt)

5. Bà Nguyễn Thị Lùng, sinh năm 1963 (Vắng mặt)

6. Anh Nguyễn Mậu Tuấn, sinh năm 1987 (Vắng mặt)

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thanh, ông Chuyên, anh Lâm, bà Năm, bà Lùng và anh Tuấn: Ông Nguyễn Anh Nghĩa, sinh năm 1971; địa chỉ: Khu Thượng, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Có mặt ngày 30/7 vắng mặt ngày 01/8/2024).

7. Anh Nguyễn Mậu Chuyên, sinh năm 1977 (Có mặt).

8. Chị Phạm Thị Vinh, sinh năm 1981 (Có mặt).

9. Cháu Nguyễn Mậu Chiến, sinh năm 2000 (Có mặt).

10. Cháu Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 2004 (Có mặt).

11. Cháu Nguyễn Thị Bích Ngọc, sinh năm 2011 (là người chưa thành niên nên anh Nguyễn Mậu Chuyên và chị Phạm Thị Vinh là người đại diện theo pháp luật)

Người đại diện theo ủy quyền của chị Vinh, cháu Chiến và cháu Huyền: Anh Nguyễn Mậu Chuyên, sinh năm 1977

Cùng trú tại: Khu Mao Lại, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

12. UBND phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Hùng – Phó Chủ tịch UBND phường (Vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

*** Tại đơn khởi kiện và quá trình tham gia tố tụng phía người khởi kiện và người đại diện theo ủy quyền trình bày:**

Trong quá trình sinh sống vợ chồng cụ tạo lập được khối tài sản gần 2000m² đất tại: thôn Mao Lại, xã Phượng Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay theo kết quả đo đạc được phân thành 03 thửa là Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14 diện tích 694m²; thửa đất số 98, tờ bản đồ số 14, diện tích 809m²; thửa đất số 97, tờ bản đồ số 14 diện tích 307m² địa chỉ tại: thôn Mao Lại, xã Phượng Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay là Khu Mao Lại, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Toàn bộ thửa đất trên vợ chồng tôi và các con vẫn đang quản lý sử dụng.

Thời gian gần đây vào tháng 9 năm 2023 khi gia đình làm thủ tục kê khai di sản thừa kế để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất trên thì

mới được biết năm 2007 anh Nguyễn Mậu Chuyên tự ý kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² địa chỉ tại: thôn Mao Lại, xã Phụng Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Khu Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh) và đã được UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên.

Ngay khi biết thông tin như vậy gia đình chúng tôi rất bức xúc bởi vợ chồng cụ không làm thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất nêu trên, cũng không làm thủ tục tặng cho Nguyễn Mậu Chuyên và không hiểu sao Nguyễn Mậu Chuyên lại kê khai để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Cụ khẳng định thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² địa chỉ tại: Khu Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh thuộc quyền sử dụng đất hợp pháp của vợ chồng cụ, nay UBND thị xã Quế Võ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nguyễn Mậu Chuyên là hoàn toàn không đúng đối tượng sử dụng đất, vi phạm nghiêm trọng quy định pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Do vậy, cụ làm đơn khởi kiện đề nghị Tòa án nhân dân giải quyết với yêu cầu đó là:

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 883616 do UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) đã cấp năm 2007 đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² địa chỉ: tại Khu Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên.

*** Người đại diện theo ủy quyền của UBND thị xã Quế Võ trình bày:**

Căn cứ vào hồ sơ cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14 theo Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 28/2/2007 của UBND huyện Quế Võ. UBND thị xã Quế Võ xác định thửa đất trên được cấp GCNQSDĐ theo đúng quy định tại Khoản 6, Điều 50 Luật Đất đai 2003.

UBND thị xã Quế Võ đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật

*** Người đại diện theo ủy quyền của UBND phường Phụng Mao trình bày:**

Đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m², địa chỉ: Khu phố Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất trên đã được UBND huyện Quế Võ cấp theo Quyết định 300/QĐ-UBND ngày 28/02/2007 cấp cho hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên, địa chỉ: thôn Mao Lại, xã Phụng Mao (nay là khu phố Mao Lại, phường Phụng Mao) là đúng quy định của pháp luật và trước

đó đã được cấp theo Quyết định 367/QĐ-UBND ngày 13/12/2000 của UBND huyện Quế Võ (các hộ trong quyết định chưa được cấp GCNQSDĐ). Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh giải quyết vụ án khách quan đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là anh Nguyễn Mậu Chuyên trình bày:**

Anh là cháu nội của cụ Nguyễn Thị Nhón, anh ở với cụ Nhón từ khi sinh ra, từ khoảng năm 1989-1990 bố anh là ông Nguyễn Mậu Chuyên lấy vợ hai và đã chuyển đi nơi khác ở, chỉ còn lại anh ở với cụ Nhón.

Đến năm 2000, cụ Nhón bàn giao cho anh toàn bộ diện tích đất 694m² đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14 tại thôn Mao Lại, xã Phượng Mao và anh được biết trong danh sách cấp GCNQSDĐ số 367 ngày 13/12/2000 của UBND huyện Quế Võ có tên anh được cấp GCNQSDĐ nhưng anh chưa được nhận GCNQSDĐ do vậy đến năm 2006 anh lại làm đơn đề nghị xin cấp GCNQSDĐ. Đến ngày 28/02/2007 anh được UBND huyện Quế Võ cấp GCNQSDĐ mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phượng Mao nay là khu phố Mao Lại, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ.

Tại thời điểm được cấp GCNQSDĐ năm 2007, thì chủ hộ là cụ Nguyễn Thị Nhón và các thành viên trong hộ gồm anh là Nguyễn Mậu Chuyên, vợ anh Phạm Thị Vinh, con trai anh Nguyễn Mậu Chiến sinh năm 2000, con gái anh là Nguyễn Thị Huyền sinh năm 2004, ngoài ra không còn thành viên nào khác. Mãi 2011, vợ chồng anh mới sinh thêm cháu Nguyễn Thị Bích Ngọc và cùng đứng tên trong hộ khẩu trên.

Từ khi sinh sống trên thửa đất này, năm 2003 được sự đồng ý của cụ Nhón vợ chồng anh đã chuyển hướng ngôi nhà cổ cũ sang một hướng khác và xây thêm ngôi nhà 02 tầng trên thửa đất. Khi anh xây và chuyển nhà thì bố anh là ông Nguyễn Mậu Chuyên, các cô anh là cô Nguyễn Thị Năm và Nguyễn Thị Thanh đều đồng ý và không có ý kiến gì và cũng không có mâu thuẫn gì. Đến năm 2022, vợ chồng anh xin ý kiến cụ Nhón để sửa chữa ngôi nhà cấp 4 cũ, cụ Nhón đồng ý cho làm nhưng bà Năm và bà Thanh không đồng ý cho vợ chồng anh làm, từ đó dẫn đến mâu thuẫn giữa vợ chồng anh và bà Năm, bà Thanh. Do vậy anh xác định ngoài các công trình xây dựng năm 2003 và chuyển hướng nhà thì vợ chồng anh không xây dựng công trình nào khác trên thửa đất.

Hiện tại, cụ Nhón vẫn ở với vợ chồng anh và các con tôi. Ngoài ra năm 2021 bố anh là ông Nguyễn Mậu Chuyên chuyển về ở cùng với cụ Nhón và vợ chồng anh.

Nay cụ Nhón đề nghị yêu cầu huỷ GCNQSDĐ số AĐ 883616 do UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) đã cấp năm 2007 đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² địa chỉ: tại Khu Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên, thì anh không đồng ý.

Năm 2003, khi vợ chồng tôi xây nhà thì con anh là Nguyễn Mậu Chiến còn nhỏ nên không có đóng góp, còn cháu Huyền chưa sinh ra. Tiền xây nhà và chuyển hướng nhà hoàn toàn là do vợ chồng anh xây dựng, bố anh và cô Năm, cô Thanh không có đóng góp gì.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Thanh, ông Chuyên, ông Lâm, bà Năm, bà Lùng, ông Tuấn trình bày:**

Các ông bà là con của cụ Nhón và cụ Bàn tài sản do bố mẹ ông bà tạo lập được khối tài sản gần 2000m² đất tại: thôn Mao Lại, xã Phương Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay theo kết quả đo được phân thành 03 thửa là Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14 diện tích 694m²; thửa đất số 98, tờ bản đồ số 14, diện tích 809m²; thửa đất số 97, tờ bản đồ số 14 diện tích 307m² địa chỉ tại: thôn Mao Lại, xã Phương Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay là Khu Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Nhưng trong đó với thửa đất số 95, diện tích 694m² địa chỉ tại: thôn Mao Lại, xã Phương Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay là Khu Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và đã được UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên đã ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của các ông bà.

Đến nay ông bà đồng ý với yêu cầu khởi kiện của cụ Nhón đó là đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 883616 do UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) đã cấp năm 2007 đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² địa chỉ: tại Khu Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên.

*** Tại phiên toà sơ thẩm:**

- Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện giữ nguyên yêu cầu khởi kiện đề nghị Toà án nhân dân tỉnh Bắc Ninh Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 883616 do UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) đã cấp

năm 2007 đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² địa chỉ: tại Khu Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên vì năm 2007 anh Nguyễn Mậu Chuyên tự ý kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² địa chỉ tại: thôn Mao Lại, xã Phụng Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Mậu Chuyên bà Nguyễn Thị Thanh và bà Nguyễn Thị Năm đều đồng ý với yêu cầu của người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện và không có ý kiến gì thêm.

Anh Nguyễn Mậu Chuyên cho rằng anh cùng vợ con vẫn đang sinh sống cùng cụ Nhớn, thời điểm cấp GCNQSDĐ năm 2007, thì chủ hộ là cụ Nguyễn Thị Nhớn và các thành viên trong hộ gồm anh Nguyễn Mậu Chuyên, vợ anh là Phạm Thị Vinh, con trai Nguyễn Mậu Chiến sinh năm 2000, con gái là Nguyễn Thị Huyền sinh năm 2004 nên việc yêu cầu huỷ GCNQSDĐ đã cấp cho anh thì anh không đồng ý. Chị Vinh cháu Chiến và cháu Huyền đồng ý với ý kiến của anh Chuyên và không bổ sung gì.

- Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh:

+ Về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội thẩm nhân dân, Thư ký phiên tòa và của các đương sự tham gia tố tụng từ khi thụ lý vụ án đến trước thời điểm Hội đồng xét xử vào nghị án là đúng quy định của pháp luật. Các đương sự đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tố tụng hành chính theo quy định.

+ Về quan điểm giải quyết vụ án: Đề nghị HĐXX áp dụng điểm b khoản 2 Điều 193 Luật Tố tụng hành chính bác yêu cầu khởi kiện của cụ Nguyễn Thị Nhớn về việc cầu huỷ GCNQSDĐ số AĐ 883616 do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là thị xã Quế Võ) cấp ngày 28/02/2007 đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phụng Mao (nay là khu phố Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ tỉnh Bắc Ninh) mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên.

Tòa án đã tiến hành cho các bên đương sự đối thoại, nhưng người khởi kiện vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, người bị kiện vẫn giữ nguyên quyết định hành chính bị khởi kiện. Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính để Hội đồng xét xử xem xét, quyết định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa; căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa và ý kiến của Kiểm sát viên, HĐXX nhận định:

[1] *Về tố tụng*: Tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện là ông Nguyễn Bá Quân và người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan UBND phường Phương Mao là ông Nguyễn Mạnh Hùng có đơn xin xét xử vắng mặt. Do vậy, Hội đồng xét xử vẫn tiến hành xét xử vắng mặt đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là phù hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 158 Luật tố tụng hành chính.

[2] *Về thời hiệu khởi kiện*: Tháng 9 năm 2023 khi gia đình cụ Nhón làm thủ tục kê khai di sản thừa kế để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất trên thì được biết năm 2007 anh Nguyễn Mậu Chuyên tự ý kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² địa chỉ tại: thôn Mao Lại, xã Phương Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay là Khu Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và đã được UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Nguyễn Mậu Chuyên. Ngày 15/11/2023, cụ Nhón nộp đơn khởi kiện. Sau khi sửa chữa bổ sung đơn khởi kiện đến ngày 07/12/2023 Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh thụ lý giải quyết vụ án “Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” là đúng đối tượng khởi kiện, đúng thẩm quyền cũng như thời hiệu khởi kiện theo quy định tại các Điều 30, 31, 116 Luật tố tụng hành chính.

[3] *Xét yêu cầu khởi kiện của cụ Nguyễn Thị Nhón*:

[3.1] *Xét GCNQSD số AĐ 883616 do UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) cấp ngày 28/02/2007 đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² địa chỉ: tại Khu Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên.*

* *Về thẩm quyền cấp GCNQSDĐ*: Ngày 28/02/2007 UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) cấp GCNQSDĐ số AĐ883616 cho hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² địa chỉ: tại Khu Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh là đúng thẩm quyền theo quy định tại Khoản 2 Điều 52 Luật đất đai năm 2003. UBND huyện huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ) là cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* *Về trình tự thủ tục cấp GCNQSDĐ*: Ngày 13/12/2000 UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) đã có quyết định số 367 về việc cấp GCNQSDĐ đất cho hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên, nhưng do anh Nguyễn Mậu Chuyên chưa được nhận GCNQSDĐ nên đến năm 2006 anh đã làm đơn đề nghị xin cấp GCNQSDĐ. Đến ngày 28/02/2007 UBND huyện Quế Võ đã có quyết định số 300 cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phương Mao nay là khu phố Mao Lại, phường Phương Mao, thị xã Quế Võ mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên.

Đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phượng Mao nay là khu phố Mao Lại, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND xã Phượng Mao (nay là phường Phượng Mao) kiểm tra, xác nhận vào đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, khiếu nại về đất đai, sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Trong thời gian giải quyết hồ sơ, UBND huyện Quế Võ (nay là UBND thị xã Quế Võ) không nhận được bất kỳ thông tin gì về tranh chấp đối với thửa đất nêu trên. Toàn bộ quá trình tiếp nhận và giải quyết hồ sơ đều thực hiện đúng quy định. Như vậy, về trình tự cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Mậu Chuyên được tuân thủ theo Điều 50 Luật đất đai 2003.

Như vậy việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đúng các quy định pháp luật tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

[3.2] Xét về nội dung khởi kiện:

Xét về nguồn gốc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 14 diện tích 694m² địa chỉ tại: thôn Mao Lại, xã Phượng Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay là Khu Mao Lại, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh là do vợ chồng cụ Nhón và cụ Bàn tạo lập được. Đến năm 2000 khi đó cụ Bàn đã mất chỉ còn cụ Nhón sinh sống cùng vợ chồng anh Chuyên, chị Vinh vào ngày 13 tháng 12 năm 2000 thì anh Chuyên được cấp GCNQSDĐ theo quyết định số quyết định số 367 của UBND huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), do năm 2000 anh Chuyên chưa nhận được GCNQSDĐ nên năm 2006 anh Chuyên đã làm đơn đề xin cấp lại GCNQSDĐ. Đến ngày 28/02/2007 anh Chuyên được UBND huyện Quế Võ cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phượng Mao nay là khu phố Mao Lại, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên. Quá trình sinh sống cùng cụ Nhón vào năm 2003 anh Chuyên, chị Vinh đã xây dựng 01 ngôi nhà trệt và quay hướng của ngôi nhà cũ, khi đó cụ Nhón và các con của cụ Nhón đều không có ý kiến gì, như vậy xác định cụ Nhón và các con của cụ Nhón đã đồng ý cho anh Chuyên, chị Vinh phân diện tích đã xây nhà trên đó. Hơn nữa diện tích đất trên cấp cho hộ ông Chuyên trong đó cụ Nhón là chủ hộ còn anh Chuyên chị Vinh cháu Chiến và cháu Huyền là các thành viên trong hộ và cùng có tên trong hộ khẩu nên cụ Nhón cũng có ký phần đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phượng Mao nay là khu phố Mao Lại, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ. Nếu cụ Nhón và các con của cụ Nhón có yêu cầu chia tài sản chung thì sẽ được giải quyết bằng vụ án dân sự khác khi có yêu cầu.

Như vậy xác định về thẩm quyền, trình tự và thủ tục cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phượng Mao (nay là khu phố Mao Lại, phường Phượng Mao, thị xã Quế Võ) do UBND huyện Quế Võ tỉnh Bắc Ninh cấp cho hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên ngày 28/02/2007 là phù hợp và đúng với quy định của pháp luật.

Từ những nhận định nêu trên, HĐXX thấy rằng toàn bộ yêu cầu khởi kiện của cụ Nguyễn Thị Nhón đề nghị hủy GCNQSDĐ số AĐ883616 do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/02/2007 đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện

tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phụng Mao (nay là khu phố Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ) mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên là không có căn cứ để chấp nhận. Do vậy cần chấp nhận đề nghị của đại diện VKSND tỉnh Bắc Ninh bác yêu cầu khởi kiện của cụ Nguyễn Thị Nhón.

[4] Về án phí và chi phí tố tụng: Do cụ Nguyễn Thị Nhón là người cao tuổi thuộc trường hợp được miễn án phí quy định tại điểm đ khoản 1 điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 nên cụ Nguyễn Thị Nhón không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm.

- Về chi phí tố tụng: Anh Nguyễn Mậu Chuyên tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và không đề nghị Hội đồng xét xử xem xét giải quyết nên Hội đồng xét xử không đưa ra xem xét giải quyết.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào Điều 30; Điều 32; Điều 115; Điều 116;,, điểm b khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính; Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật đất đai 2003; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Bác yêu cầu khởi kiện của cụ Nguyễn Thị Nhón về việc yêu cầu hủy GCNQSDĐ số AĐ 883616 do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là thị xã Quế Võ) cấp ngày 28/02/2007 đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phụng Mao (nay là khu phố Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ tỉnh Bắc Ninh) mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên.

2. Về án phí: Cụ Nguyễn Thị Nhón không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm.

Các đương sự có mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết công khai theo quy định của pháp luật./.

TÒA AN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày... Tháng... Năm.....

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TOạ PHIÊN TOạ

SAO LỤC VKSND tỉnh Bắc Ninh

NGÀY... Cục THADS tỉnh Bắc Ninh

- Các đương sự
- Lưu hồ sơ VP-HC



Nguyễn Văn Nam

CỤC TRƯỞNG

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Chí Hoan NGUYỄN VIỆT ANH

Handwritten text in red ink, possibly a date or reference number, located in the top right corner.

Rectangular stamp with illegible text, located in the lower middle section.

Rectangular stamp with the text "SINCE 1945" and "SINCE 1945" visible, located in the lower right section.





**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**
Số: 02/QĐ-SCBSBA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 9 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
SỬA CHỮA, BỔ SUNG BẢN ÁN SƠ THẨM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

- Căn cứ vào Điều 197 của Bộ luật tố tụng hành chính;
- Xét thấy cần sửa chữa, bổ sung bản án do thiếu sót và nhầm lẫn trong bản hành chính sơ thẩm số: 10/2024/HC-ST ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh đã xét xử sơ thẩm vụ án hành chính về “Yêu cầu hủy GCNQSDĐ” giữa:

*** Người khởi kiện:**

- Cụ Nguyễn Thị Nhón, sinh năm 1920; địa chỉ: Khu Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Nguyễn Anh Nghĩa, sinh năm 1971; địa chỉ: Khu Thượng, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

*** Người bị kiện:**

- UBND thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Thị trấn Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Bá Quân – Phó Chủ tịch UBND thị xã Quế Võ.

*** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1952.
 2. Ông Nguyễn Mậu Chuyên, sinh năm 1953.
 3. Anh Nguyễn Mậu Lâm, sinh năm 1985.
 4. Bà Nguyễn Thị Năm, sinh năm 1963.
 5. Bà Nguyễn Thị Lùng, sinh năm 1963.
 6. Anh Nguyễn Mậu Tuấn, sinh năm 1987.
- Người đại diện theo ủy quyền của bà Thanh, ông Chuyên, anh Lâm, bà Năm, bà Lùng và anh Tuấn: Ông Nguyễn Anh Nghĩa, sinh năm 1971; địa chỉ: Khu Thượng, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Anh Nguyễn Mậu Chuyên, sinh năm 1977.
 8. Chị Phạm Thị Vinh, sinh năm 1981.
 9. Cháu Nguyễn Mậu Chiến, sinh năm 2000.
 10. Cháu Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 2004.
 11. Cháu Nguyễn Thị Bích Ngọc, sinh năm 2011 (là người chưa thành niên nên anh Nguyễn Mậu Chuyên và chị Phạm Thị Vinh là người đại diện theo pháp



luật)

Người đại diện theo ủy quyền của chị Vinh, cháu Chiến và cháu Huyền: Anh Nguyễn Mậu Chuyên, sinh năm 1977

Cùng trú tại: Khu Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

12. UBND phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Hùng – Phó Chủ tịch UBND phường.

QUYẾT ĐỊNH

Sửa chữa, bổ sung bản án số: 10/2024/HC-ST ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh như sau:

Từ dòng thứ 09 đến dòng thứ 15 từ dưới lên, trang 6 của bản án đã ghi:

+ Về quan điểm giải quyết vụ án: Đề nghị HĐXX áp dụng điểm b khoản 2 Điều 193 Luật Tố tụng hành chính bác yêu cầu khởi kiện của cụ Nguyễn Thị Nhón về việc cầu hủy GCNQSDĐ số AĐ 883616 do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là thị xã Quế Võ) cấp ngày 28/02/2007 đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phụng Mao (nay là khu phố Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ tỉnh Bắc Ninh) mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên.

Nay sửa chữa, bổ sung như sau:

+ Về quan điểm giải quyết vụ án: Đề nghị HĐXX áp dụng điểm a khoản 2 Điều 193 Luật Tố tụng hành chính bác yêu cầu khởi kiện của cụ Nguyễn Thị Nhón về việc cầu hủy GCNQSDĐ số AĐ 883616 do UBND huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là thị xã Quế Võ) cấp ngày 28/02/2007 đối với thửa đất 95, tờ bản đồ số 14, diện tích 694m² tại thôn Mao Lại, xã Phụng Mao (nay là khu phố Mao Lại, phường Phụng Mao, thị xã Quế Võ tỉnh Bắc Ninh) mang tên hộ ông Nguyễn Mậu Chuyên.

Từ dòng thứ 14 đến dòng thứ 18 từ trên xuống, trang 9 của bản án đã ghi:

Căn cứ vào Điều 30; Điều 32; Điều 115; Điều 116;, điểm b khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính; Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật đất đai 2003; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án.

Nay sửa chữa, bổ sung như sau:

Căn cứ vào Điều 30; Điều 32; Điều 115; Điều 116;, điểm a khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính; Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật đất đai 2003; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA



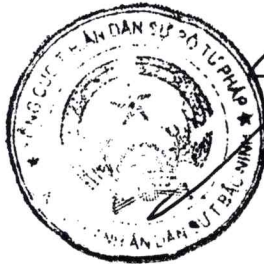
Nguyễn Văn Nam

TÒA AN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày.....Tháng.....Năm.....



PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
NGUYỄN VIỆT ANH

CỤC THỰC HÀNH AN DÂN S,
TỈNH BẮC NINH
SỐ LỤC
NGÀY.....



CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
NGUYỄN THỊ THANH TÂM



Handwritten text, possibly a date or reference number, located at the top center of the page.



Handwritten text at the bottom right of the page, possibly a signature or date.

Số: 233 /QĐ-UBND

Phương Liễu, ngày 25 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đưa ra khỏi danh sách giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 01 trường hợp tại Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 29/6/2015 của UBND huyện Quế Võ về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại xã Phượng Mao, huyện Quế Võ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHƯƠNG LIỄU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Văn bản hợp nhất Luật Đất đai số 133/VBHN-VPQH ngày 03/9/2025 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 132/CV-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thực hiện một số nội dung liên quan đến chuyển tiếp giữa Luật Đất đai năm 2003 và Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Văn bản số 1124/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 13/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc phúc đáp Văn bản số 277/UBND-TNMT ngày 02/03/2021 của UBND huyện Quế Võ;

Xét đề nghị của bà Nguyễn Thị Kha tại đơn đề nghị ngày 18/12/2025; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phương Liễu tại Tờ trình số 35/TTr-KTHT&ĐT ngày 24/3/2026, về việc đưa ra khỏi danh sách giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 01 trường hợp tại Quyết định số 1489/QĐ-UBND, ngày 29/6/2015 của UBND huyện Quế Võ, về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại xã Phương Mao, huyện Quế Võ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đưa ra khỏi danh sách giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Kha, địa chỉ thường trú: Cao Xá - Tân Yên - Bắc Ninh, tại STT 57, Quyết định số 1489/QĐ-UBND, ngày 29/6/2015 của UBND huyện Quế Võ về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại xã Phương Mao, huyện Quế Võ, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất đưa ra khỏi danh sách giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 20, diện tích 117 m².

Địa chỉ thửa đất: thôn Mao Dộc, xã Phương Mao (nay là Tổ dân phố Mao Dộc, phường Phương Liễu).

2. Lý do: hộ gia đình, cá nhân được giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (tại Quyết định số 1489/QĐ-UBND, ngày 29/6/2015 của UBND huyện Quế Võ) không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, hết thời hạn thực hiện nghĩa vụ tài chính và có đơn tự nguyện xin hủy.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1489/QĐ-UBND, ngày 29/6/2015 của UBND huyện Quế Võ.

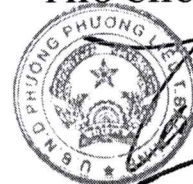
Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND phường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thuế cơ sở 6 tỉnh Bắc Ninh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Quế Võ, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 2;
- Sở NN&MT (b/c);
- TT Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tô Thành Công